

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AFERENT
ZONA MINA PETRILA**

ETAPA 3. DOCUMENTAȚIE FINALĂ PUZ-CP

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AUGUST 2025

CONTRACT NR. 9769/22.04.2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

ELABORATOR: ASOCIEREA POINT ZERO - IDEOGRAM STUDIO - ARHECO
ARHITECTURA ECONOMICĂ

Colectiv de întocmire a documentației Elaborarea Planului Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și a Regulamentului Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila	
Etapă III – Documentație finală PUZ-CP Regulament Local de Urbanism	
Coordonator documentație de urbanism: urb. dr. geogr. Radu-Matei COCHECI dr. arh. urb. Toader POPESCU dr. arh. Ilinca CONSTANTINESCU Autori: urb. dr. geogr. Radu-Matei COCHECI dr. arh. urb. Toader POPESCU dr. arh. Ilinca CONSTANTINESCU	

Cuprins

Cuprins.....	2
1. Dispoziții generale	3
1.1. Aria de aplicare a regulamentului	3
1.2. Prescripții complementare regulamentului.....	4
1.3. Divizarea în subzone funcționale.....	5
2. Dispoziții aplicabile în zonă	12
2.1. M – Zona mixtă	12
Natura ocupării și utilizării terenului	12
Condiții de ocupare a terenului	14
Posibilități maxime de utilizare a terenului	17
2.2. UID – Zonă unități industriale și de depozitare	19
Natura ocupării și utilizării terenului	19
Condiții de ocupare a terenului	20
Posibilități maxime de utilizare a terenului	22
2.3. TE – Zonă echipare tehnico-edilitară.....	23
Natura ocupării și utilizării terenului	23
Condiții de ocupare a terenului	23
Posibilități maxime de utilizare a terenului	24
2.4. GC – Zonă gospodării comunale	25
Natura ocupării și utilizării terenului	25
Condiții de ocupare a terenului	25
Posibilități maxime de utilizare a terenului	26
2.5. V – Zonă spații verzi, sport și agrement.....	27
Natura ocupării și utilizării terenului	27
Condiții de ocupare a terenului	28
Posibilități maxime de utilizare a terenului	30
2.6. T – Zonă căi de comunicații și transporturi	31
Natura ocupării și utilizării terenului	31
Condiții de ocupare a terenului	31
Posibilități maxime de utilizare a terenului	32
2.7. H – Zonă aflată permanent sub apă	33
Natura ocupării și utilizării terenului	33
Condiții de ocupare a terenului	33
Posibilități maxime de utilizare a terenului	34

1. Dispoziții generale

1.1. Aria de aplicare a regulamentului

Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

Odată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

La baza elaborării RLU, aferent PUZ, stau:

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT. nr. 21/N/10.04.2000;
- Reglementările cuprinse în PUG oraș Petrla și în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG oraș Petrla, pentru zona ce face obiectul PUZ;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- OM nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001;
- OMTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice *Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*.

Prezentul Regulament Local de Urbanism se aplică pe zona de reglementare a Planului Urbanistic pentru Zone Construite Protejate – Zona Mina Petrla, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**. Zona de reglementare este delimitată:

- La nord: de limita nordică a parcelei aflate în domeniul public al Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, de-a lungul culoarului Jiului de Est;
- La est: de limita estică a parcelelor ce au aparținut Exploatării Miniere Petrla, inclusiv a parcelelor aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cu numerele cadastrale 62114 și 65881;
- La sud: de limita sudică a parcelelor ce au aparținut Exploatării Miniere Petrla și de limita administrativă dintre UAT Petrla și UAT Petroșani.
- La vest: de limita administrativă dintre UAT Petrla și UAT Petroșani.

1.2. Prescripții complementare regulamentului

Exploatarea minieră Petrila a fost clasată ca monument istoric în categoria ansamblu, grupa valorică A, și inclusă în Lista monumentelor istorice cu codul HD-II-a-A-21106, prin Ordinul nr. 2823/2015 al Ministerului Culturii. În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, Legii nr. 350/2001 și OMTCT nr. 562/2003, asupra zonei de reglementare a prezentului PUZCP (formată din ansamblul clasat și zona sa de protecție) se instituie regimul de zonă construită protejată (ZCP). Perimetrul și reglementările specifice ale ZCP urmează să fie preluate și în PUG al orașului Petrila. De asemenea, zona de reglementare a prezentului PUZCP constituie zonă de acțiune prioritară în sensul Legii nr. 153/2011, iar prezentul RLU constituie regulament de intervenție conform legii.

În vederea autorizării lucrărilor de construire în arealul reglementat prin acest PUZ, vor trebui respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism, precum și eventualele condiționări impuse prin avizul Ministerului Culturii.

Se va avea în vedere asigurarea retragerilor minime necesare accesului echipajelor de intervenție. De asemenea, orice parcelă va trebui să aibă un acces carosabil de minimum 3,50 m lățime pentru a fi construibilă.

Amplasarea clădirilor pe parcelă se va realiza conform reglementărilor detaliate stabilite pentru fiecare subzonă funcțională în parte prin prezentul Regulament Local de Urbanism.

Orice intervenție în zona reglementată prin prezentul Regulament Local de Urbanism va avea în vedere respectarea legislației din domeniul protecției mediului și din domeniul spațiilor verzi.

Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare ape uzate și ape pluviale.

Vor fi considerate construibile parcelele cu suprafață minimă de 500 mp și front la stradă de minimum 20,00 m. În cazul în care aceste condiții de construibilitate nu pot fi respectate, autorizarea lucrărilor de construire se va putea face doar în urma avizării și aprobării unei documentații de tip Plan Urbanistic de Detaliu.

Operațiunile cadastrale de comasare sau de divizare în două parcele se vor realiza cu respectarea prevederilor prezentului RLU. Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții. Operațiunile de divizare în 3 sau mai multe parcele echivalează cu o operațiune de parcelare, pentru care este necesară inițierea, elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ, elaborată cu respectarea prevederilor prezentului RLU, fără modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici reglementați.

În condițiile prezentului PUZ și RLU nu este admisă realizarea altor străzi / drumuri publice în afara celor reglementate. Reglementarea oricărui nou drum public necesită inițierea, elaborarea și aprobarea unei documentații PUZ, elaborată cu respectarea

prevederilor prezentului RLU, fără modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici reglementați. În condițiile prezentului RLU este admisă realizarea de circulații carosabile și pietonale interne, în imobilele reglementate, care vor rămâne în proprietatea / administrarea proprietarului imobilului.

Împrejmuirile vor fi transparente spre stradă (soclu opac de 0,60 m). Spațiile verzi amenajate vor fi plantate cu minimum 1 arbore / 100 mp.

1.3. Divizarea în subzone funcționale

Pe teritoriul reglementat prin PUZ sunt propuse următoarele tipuri de zone și subzone funcționale:

M - Zonă mixtă

M1 – Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire

M2 – Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire

M3 – Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comerț, turism)

M4 – Subzonă activități cercetare-inovare

M5 – Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare)

UID - Zonă unități industriale și de depozitare

UID1 – Subzonă activități productive și logistică

UID2 – Subzonă activități productive tehnologii emergente

UID3 – Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare

UID4 – Subzonă activități productive tehnologii emergente și energie din surse regenerabile

TE – Zonă echipare tehnico-edilitară

TE1 – Subzonă echipare tehnico-edilitară

G - Zonă gospodării comunale

Gc1 – Subzonă gospodării comunale – centru aport voluntar

T - Zonă căi de comunicație și transporturi

Tf - Subzonă infrastructură transport feroviar

V - Zonă spații verzi, sport și agrement

V1 – Subzonă spații verzi cu acces nelimitat – scuaruri și fâșii plantate

V2 – Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă

V3 – Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement

V4 – Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale

H - Zonă aflată permanent sub apă

1.4. Regimul intervențiilor asupra clădirilor existente

Planul Urbanistic Zonal a identificat și ierarhizat clădirile și construcțiile valoroase din zona de reglementare. În vederea protejării și punerii în valoare a acestora, se propune încadrarea lor în diferite grade de protecție, cărora li asociază tipologii de intervenții admise / interzise specifice, precum și regimuri distincte de avizare.

Inventarierea clădirilor din zona de reglementare, după gradul lor de protecție, este prezentată în Anexa 1 la prezentul Regulament Local de Urbanism.

Intervenții permise / interzise pentru clădiri cu grad de protecție MARE

Este aplicabil regimul juridic definit de Legea nr. 422/2001, Cap. III. Cu limitările specifice cazului studiat, lucrările permise a se efectua asupra clădirilor cu grad de protecție MARE sunt:

Lucrări de întreținere curentă: lucrări de construire care se desfășoară la interiorul și/sau la nivelul anvelopantei clădirii, care vizează îmbunătățirea stării de conservare a clădirii sau a elementelor ei componente, fără modificarea destinației, conformării sau configurației acestora (formă, sistem constructiv, dimensiuni, materiale și tehnici constructive, culori, textură): lucrări de reparare sau renovare a anvelopantei (fațade / învelitoare) prin refacerea integrității finisajelor degradate, refacerea etanșeității, înnoirea straturilor superficiale și finisajelor îmbătrânite natural, reparații sau înlocuiri ale instalațiilor, reparații la tencuieli, vopsitorii, placaje și tâmplării interioare, reparații și înlocuiri la pardoseli.

Lucrări de conservare-restaurare și punere în valoare: ansamblu de lucrări specializate, proiectate, avizate, autorizate și executate în condițiile legii și a doctrinei de specialitate, care au drept scop principal menținerea, reînstituirea, creșterea sau punerea în evidență a valorii culturale a construcției, și care pot

include, după caz, pe baza și cu respectarea concluziilor studiilor istorice de fundamentare, lucrări de eliberare, reîntregire, reconstituire, modificare sau desființare a unor volume, spații, părți de construcție, elemente constructive și de finisaj, precum și realizarea de elemente constructive noi;

Lucrări de remodelare interioară: lucrări de construire care se desfășoară la interiorul clădirii, pe baza și cu respectarea concluziilor expertizelor tehnice, cu sau fără modificarea destinației acestor spații, dar fără modificarea volumului sau aspectului exterior al clădirii (volum general, forma, configurația, materialitatea, culoarea, textura fațadelor, învelitorii și componentelor sale): lucrări de compartimentare / recompartimentare, inclusiv transformarea podurilor în spații utile, introducerea, modificarea sau eliminarea unor elemente constructive structurale sau nestructurale, lucrări de consolidare a clădirilor existente. În cazul construcțiilor clasate sau propuse spre clasare, lucrările de remodelare interioară sunt considerate numai lucrările temporare / provizorii / reversibile și care nu afectează substanța constructivă a clădirii, celelalte lucrări interioare fiind asimilate lucrărilor de conservare, restaurare și punere în valoare.

Lucrări exterioare curente: lucrări de construire care se desfășoară la exteriorul clădirii (fațade și învelitoare), fără modificarea configurației și elementelor definitorii majore ale anvelopantei (forma, dimensiunile și volumul învelitorii, respectiv compoziția și limbajul arhitectural al fațadei, poziția, forma și dimensiunile golurilor, modenatura, profilatura, bosajele, materialele și tehnicile constructive utilizate la fațadă): modificări de culoare și textură ale fațadei, înlocuiri de tâmplării exterioare, elemente de signalistică, refaceri și modificări ale învelitorii). În cazul construcțiilor clasate sau propuse spre clasare, lucrările exterioare curente sunt considerate numai lucrările temporare / provizorii / reversibile, celelalte lucrări exterioare fiind asimilate lucrărilor de conservare, restaurare și punere în valoare.

Lucrări de cercetare asupra clădirilor și altor componente ale imobilului: efectuarea de încercări distructive și nedistructive și prelevarea de probe, executarea de mulaje, sondaje, cercetări stratigrafice sau de parament, foraje pentru studii geotehnice etc., inclusiv lucrările și construcțiile temporare necesare efectuării acestor investigații.

Lucrări de desființare parțială: lucrări de desființate ale unor componente nocive sau fără valoare culturală.

Lucrări care se desfășoară asupra spațiilor libere și altor componente ale imobilului, respectiv:

- **Lucrări de construire / reparare / reconfigurare a împrejmuirilor:** lucrări care se efectuează asupra împrejmuirilor amplasate pe aliniamentul parcelelor sau pe limitele de proprietate dintre parcele.
- **Lucrări de sistematizare verticală asupra spațiilor libere din imobil:** lucrări care au ca obiect modificarea organizării reliefului și/sau finisajelor minerale ale spațiilor exterioare (terasări, sprijiniri,

modificări ale cotelor de călcare, modificări ale modalităților de colectare și evacuare a apelor pluviale, pavări, dalări etc.).

- **Lucrări de amenajare peisageră asupra spațiilor plantate din imobil:** lucrări de plantare, modificare sau eliminare a vegetației înalte din imobile (arbori, arbuști) sau a plantațiilor de mici dimensiuni (gazon, amenajări decorative), inclusiv lucrările aferente de drenare a apelor pluviale din aceste spații.
- **Lucrări de amplasare / desființare a obiectelor de mobilier urban, de reglementare a circulației și de iluminat public:** lucrări desfășurate pe domeniul public și constând în amplasarea de construcții sau alte obiecte asimilabile acestora, având ca scop asigurarea confortului urban și siguranței spațiului public.

Sunt în mod explicit și definitiv interzise lucrările de desființare totală a construcțiilor cu grad de protecție MARE, strămutarea lor, precum și orice lucrări care afectează sau degradează în mod ireversibil volumele construite, substanța, configurația sau elementele definitorii ale fațadelor sau ale aspectului acestor construcții.

Regim de avizare / autorizare a intervențiilor specific pentru clădiri cu grad de protecție MARE

Toate intervențiile asupra construcțiilor cu grad de protecție MARE (clasate monument istoric) se vor autoriza în concordanță cu prevederile Legii nr. 422/2001, respectiv cu avizul Direcției pentru Cultură Hunedoara (pe baza punctului de vedere al CZMI, în condițiile legii) pentru monumentele istorice din grupa valorică B sau cu avizul Ministerului Culturii (pe baza punctului de vedere al CNMI-STAI, în condițiile legii) pentru monumentele istorice din grupa valorică A.

De asemenea, toate intervențiile asupra construcțiilor cu grad de protecție MARE (clasate monument istoric) se vor autoriza în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, respectiv cu avizul Arhitectului șef al județului Hunedoara.

Se vor respecta prevederile obligației de folosință a monumentului (dacă există).

Proiectele de intervenție, în toate etapele lor, trebuie elaborate de specialiști sau experți atestați de Ministerul Culturii (șef proiect complex / șef proiect specialitate în toate domeniile – arhitectură, rezistență, instalații); în măsura în care intervențiile preconizate necesită elaborarea prealabilă a unei expertize tehnice, aceasta va fi elaborată de un expert tehnic atestat și de Ministerul Culturii.

Documentațiile de avizare vor cuprinde cel puțin următoarele studii și cercetări prealabile, care vor fundamenta opțiunile de intervenție:

- a. Releveu complet (recomandabil executat cu tehnologii moderne – scanare laser / LIDAR / fotogrametrie etc.);

b. Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat de specialist/expert atestat MC (elaborare studii și cercetări), cu identificarea componentelor valoroase și a restricțiilor și permisivităților de intervenție; în cazul lucrărilor de conservare-restaurare și punere în valoare, concluziile studiilor istorice de fundamentare elaborate conform legii, precum și ale avizelor specifice (MC/DJC) primează în fața reglementărilor urbanistice cuprinse în RLU cu privire la admisibilitatea / inadmisibilitatea unor categorii de lucrări de intervenție asupra clădirilor existente, în măsura în care nu conduc la extinderea gabaritului volumelor construite atât în plan, cât și în elevație;

c. Expertiză tehnică, după caz;

d. Investigații de teren, după caz (efectuarea de încercări distructive și nedistructive și prelevarea de probe, sondaje, cercetări stratigrafice sau de parament etc.).

Execuția lucrărilor se va face, în condițiile legii, cu personal de specialitate atestat, sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii; dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de personal de specialitate atestat de către Ministerul Culturii.

Intervenții permise / interzise pentru clădiri cu grad de protecție MEDIU

Lucrările permise a se efectua asupra clădirilor cu grad de protecție MEDIU sunt:

Toate categoriile de lucrări permise a se efectua asupra clădirilor cu grad de protecție MARE, la care se adaugă:

Lucrări de remodelare a fațadelor: lucrări de construire care se desfășoară la exteriorul clădirii (fațade), pe baza și cu respectarea concluziilor studiilor istorice de fundamentare elaborate și avizate conform legii, prevederilor generale ale RLU și, după caz, ale expertizelor tehnice și cercetărilor de parament, care includ modificarea configurației și elementelor definitorii majore ale fațadelor (compoziția și limbajul arhitectural al fațadei, poziția, forma și dimensiunile golurilor, modenatura, profilatura, bosajele, materialele și tehnicile constructive utilizate la fațadă).

Lucrări de extindere și/sau de mansardare / supraetajare: lucrări de construire care se desfășoară la exteriorul clădirii (fațade, șarpantă, învelitoare), pe baza și cu respectarea concluziilor studiilor istorice de fundamentare elaborate și avizate conform legii, prevederilor generale ale RLU și, după caz, ale expertizelor tehnice, care includ modificarea configurației și elementelor definitorii majore ale volumetriei (prin adăugarea de volume suplimentare) și/sau părții superioare a anvelopantei (poziția, forma, dimensiunile și volumul învelitorii), inclusiv cu posibilitatea adăugării unor niveluri suplimentare, fără afectarea semnificativă și ireversibilă a substanței istorice și principiilor compoziționale majore ale obiectului de arhitectură.

Sunt în mod explicit și definitiv interzise lucrările de desființare totală a construcțiilor cu grad de protecție MEDIU, strămutarea lor, precum și orice lucrări care afectează sau degradează în mod ireversibil volumele construite, substanța, configurația sau elementele definitorii ale fațadelor sau ale aspectului acestor construcții.

Regim de avizare / autorizare a intervențiilor specific pentru clădiri cu grad de protecție cu grad de protecție MEDIU

Toate intervențiile asupra construcțiilor cu grad de protecție MEDIU se vor autoriza cu avizul Direcției pentru Cultură Hunedoara (pe baza punctului de vedere al CZMI, în condițiile legii).

Este recomandabil ca proiectele de intervenție, în toate etapele lor, să fie elaborate de specialiști sau experți atestați de Ministerul Culturii (șef proiect complex / șef proiect specialitate în toate domeniile – arhitectură, rezistență, instalații).

Documentațiile de avizare vor cuprinde cel puțin următoarele studii și cercetări prealabile, care vor fundamenta opțiunile de intervenție:

- a. Relevé complet (recomandabil executat cu tehnologii moderne – scanare laser / LIDAR / fotogrametrie etc.)
- b. În măsura în care lucrările vizează componente considerate nocive sau fără valoare culturală ale clădirilor cu grad de protecție mediu incluse în ansamblul clasat, se va elabora un studiu istoric de evaluare a resursei culturale, elaborat de specialist/expert atestat MC (elaborare studii și cercetări), conform prevederilor art. 24¹ din Legea nr. 422/2001
- c. Expertiză tehnică, după caz
- d. Investigații de teren, după caz (efectuarea de încercări distructive și nedistructive și prelevarea de probe, sondaje, cercetări stratigrafice sau de parament etc.)

Intervenții permise / interzise pentru clădiri cu grad de protecție MIC

Lucrările permise a se efectua asupra clădirilor cu grad de protecție MIC sunt:

Toate categoriile de lucrări permise a se efectua asupra clădirilor cu grad de protecție MEDIU, la care se adaugă:

Lucrări de desființare totală a clădirilor, în măsura în care starea lor actuală sau valoarea redusă de utilizare nu justifică conservarea acestora; în măsura fezabilității tehnico-economice, este recomandabilă menținerea în amplasament și a clădirilor cu grad de protecție mic.

Regim de avizare / autorizare a intervențiilor specific pentru clădiri cu grad de protecție cu grad de protecție MIC

Toate intervențiile asupra construcțiilor cu grad de protecție MIC care sunt amplasate în ansamblul clasat sau în zona de protecție a acestuia se vor autoriza cu avizul Direcției pentru Cultură Hunedoara (pe baza punctului de vedere al CZMI, în condițiile legii).

În măsura în care lucrările vizează desființarea totală sau parțială a construcțiilor cu grad de protecție mic care sunt amplasate în ansamblul clasat, considerate nocive sau fără valoare culturală, se va elabora un studiu istoric de evaluare a resursei culturale, elaborat de specialist/expert atestat MC (elaborare studii și cercetări), conform prevederilor art. 24¹ din Legea nr. 422/2001;

Documentațiile de avizare vor cuprinde cel puțin următoarele studii și cercetări prealabile, care vor fundamenta opțiunile de intervenție:

- a. Relevé complet (recomandabil executat cu tehnologii moderne – scanare laser / LIDAR / fotogrametrie etc.);
- b. Expertiză tehnică, după caz.

2. Dispoziții aplicabile în zonă

2.1. M – Zona mixtă

Zona mixtă se suprapune, în cea mai mare parte, peste construcțiile existente din cadrul EM Petrita, pentru care se impune protejarea patrimoniului industrial valoros, îndeosebi a clădirilor monument istoric.

M1 – Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire.

M2 – Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire.

M3 – Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comerț, turism).

M4 – Subzonă activități cercetare-inovare.

M5 – Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare).

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

M1 – Subzona este caracterizată de prezența unui monument istoric de grupă valorică B (Preparația Veche cu Spălătoria de Cărbune), precum și a altor clădiri valoroase prin prisma rolului pe care l-au avut în cadrul exploatarei miniere și a contribuției la identitatea locală: clădirile administrative, mina școală, casa pompelor, stația de salvare minieră, clădirea stației de sortare sau podul rulant. Din acest motiv, posibilitățile de intervenție sunt limitate la renovarea și conversia funcțională a clădirilor existente și la amenajarea spațiilor publice pentru activități socio-culturale.

M2 – Subzona este definită de prezența coșului cu fum al termocentralei și a clădirii compresoarelor vechi (monument istoric de grupă valorică A), precum și de puțul vechi cu schip. În vederea conservării acestui subansamblu, posibilitățile de intervenție sunt limitate la renovarea și conversia funcțională a clădirilor existente, amenajarea aleilor de acces către aceste clădiri și plantarea cu vegetație joasă a restului de spațiu neconstruit.

M3 – Subzona este caracterizată de cea mai mare concentrare de monumente istorice: Puțul Centru (grupa valorică B), Atelierele Mecanice (grupa valorică B) și Mina Deak (grupa valorică A). Având în vedere evoluția istorică a sitului, este posibilă realizarea de construcții noi în zona aflată între Atelierele Mecanice și Mina Deak. De asemenea, se permite reconfigurarea stației de funicular, pentru modernizarea și extinderea acesteia la cerințele turistice actuale.

M4 – Subzona este definită de prezența puțului nou cu schip (grupă valorică B) și a casei mașinii. Este posibilă realizarea de construcții noi la est de Puțul Nou cu Schip, cu condiția ca perspectivele către monument să nu fie obturate.

M5 - Amplasarea clădirilor și regimul de înălțime al acestora se va realiza astfel încât să nu fie obturate perspectivele valoroase către ansamblul minei, în general, și către Puțul Nou cu Schip, în particular. Avizarea de către DJC Hunedoara a oricărei clădiri noi în subzona M5 va avea la bază un studiu de vizibilitate / co-vizibilitate a inserției propuse în relație cu silueta generală a ansamblului clasat și cu accentele sale de înălțime (Puțul Nou cu Schip, în particular), care va trebui să demonstreze îndeplinirea condiției de mai sus.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

M1 – Sunt admise activități administrative (inclusiv sedii ale unor instituții publice sau organizații non-guvernamentale, săli de conferințe, birouri), turistice, culturale (muzee și expoziții, desfășurarea unor spectacole și evenimente în spații interioare sau în aer liber) și sociale (centre comunitare, alimentație publică).

M2 – Sunt admise activități cu caracter cultural-turistic, în vederea valorificării patrimoniului industrial existent.

M3 – Sunt admise activități cu caracter cultural-turistic, în vederea valorificării patrimoniului industrial existent. Sunt permise dezvoltarea de spații de cazare, comerciale și alimentație publică, în clădiri noi sau existente, precum și activități legate de punerea în funcțiune și gestionarea stației de funicular.

M4 – Sunt admise activități administrative ((inclusiv sedii ale unor instituții publice sau organizații non-guvernamentale, săli de conferințe, birouri și spații de co-working), culturale (muzee și expoziții) și sociale (centre comunitare, alimentație publică), precum și activități educaționale și de cercetare-inovare, în clădiri noi sau existente.

M5 – Sunt admise activități industriale care nu au un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu, activități de depozitare și logistică., activități conexe ce susțin activitățile productive (spații expoziționale și de conferințe, birouri, activități comerciale cu caracter temporar). Se admite, de asemenea, dezvoltarea unui posibil campus rezidențial pentru cercetători și personal auxiliar, cu posibilitatea realizării de a include inclusiv spații de cazare pentru turiști.

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 - Se interzic activități poluante cu impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu, care prezintă risc tehnologic sau cauzează disconfort prin traficul generat. Se interzic locuințele individuale sau colective, cu excepția spațiilor de cazare destinate turiștilor sau cercetătorilor și personalului auxiliar.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Nu este cazul.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Se consideră construibile parcelele cu suprafață minimă de 500 mp și front la stradă de minimum 20,00 m.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

M1 + M2 – Se mențin construcțiile existente.

M3 + M4 – Se mențin construcțiile existente. Construcțiile noi vor fi retrase de la aliniament cu minimum 3,00 m, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

M5 – Construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 5,00 m, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

M1 + M2 + M3 + M4 – Se mențin construcțiile existente.

M3 – Construcțiile noi vor fi retrase față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 3,00 m, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

M4 + M5 – Construcțiile noi vor fi retrase față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 5,00 m, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

M1 + M2 – Se mențin construcțiile existente. Este admisă realizarea de construcții, exclusiv pentru infrastructură tehnico-edilărie sau activități conexe utilizărilor principale propuse, cu condiția ca acestea să aibă un singur nivel ($H_{max} = 3,00$ m), o suprafață construită de maximum 50,00 mp și să fie amplasate la minimum 5,00 m de construcțiile existente.

M3 + M4 + M5 - Clădirile noi vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la atic a celei mai înalte dintre ele.

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Clădirile noi vor fi dispuse în sistem pavilionar (izolat), cu evitarea incintelor închise.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

M1 – POT maxim = 50,00 %.

M2 – POT maxim = 10,00 %.

M3 + M4 – POT maxim = 25,00 %.

M5 – POT maxim = 45,00 %.

6. Înălțimea construcțiilor

M1 + M2 + M3 + M4 – Se menține regimul de înălțime al construcțiilor existente, propuse a fi conservate și valorificate, după cum urmează – Hmax reprezentând înălțimea maximă la coamă:

UTR	Clădire	Descriere	Rhmax	Hmax
M1	66390-C1	Școala de calificare	P+1E	11 m
	66390-C2	Clădire administrativă	P	7 m
	66529-C1	Clădire administrativă	P+1E	8 m
	66529-C2	Sediu administrativ	P+1E	14 m
	66529-C3	Mina școală	P	5 m
	66529-C6	Stație salvare	P+2E	11 m
	66529-C9	Stație sortare	P+4E	40 m
	66529-C10	Dispensar	P+1E	11 m
	66529-C16	Pasarelă CF	P	8 m
	66529-C17	Pod rulant	P	7 m
	66529-C26	Stâlp susținere pasarelă	P	22 m
	66529-C29	Stație pompe	P	6 m
	66529-C21	Magazie materiale	P+2E	10 m
	63433-C1	Preparația veche	-	41 m
M2	66529-C5	Stație compresoare	P	13 m
	66529-C14	Coș	P	60 m
	66529-C22	Siloz	P+1E	13 m
	66529-C23	Puț vechi cu schip	P+10E	61 m
	66529-C24	Magazie	P	13 m
M3	66529-C8	Ateliere mecanice	P	8 m
	66529-C11	Hală puț centru	P	12 m
	66529-C13	Construcție	P	5 m
	66529-C20	Turn puț centru	P	47 m
	66529-C30	Portal mina Deak	P	4 m
M4	66529-C4	Stație ventilatoare	P	14 m
	66529-C7	Compresoare noi	P	11 m
	66529-C12	Casa mașinii Skip nou	P	26 m
	66529-C18	Puț nou cu schip	P	59 m

M3 – Clădirile noi vor avea un regim maxim de înălțime de:

- P+2E, în cazul stației funicular (66529-C25); depășirea înălțimii utile corespunzătoare regimului de înălțime de 3 niveluri supraterane în regim de utilizare curentă (P+2E – 11m) este posibilă, până la limita maximă de 28m, doar cu elemente constructive și de instalații specifice funcțiunii de funicular;
- P (6,00 m), în cazul celor realizate în vecinătatea Atelierelelor Mecanice (66529-C8).

M4 + M5 – Clădirile noi vor avea un regim maxim de înălțime de P+2E (12,00 m).

7. Aspectul exterior al clădirilor

M1 + M2 + M3 + M4 – Se mențin construcțiile existente. Lucrările de renovare vor avea în vedere utilizarea de materiale și culori care să reflecte istoria și importanța patrimoniului industrial reprezentat de EM Petrol.

M3 + M4 + M5 – În cazul clădirilor noi, se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje

ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Pentru finisajele fațadelor și învelitorilor vizibile din spațiul public se vor folosi culori din gamele RAL 7000 – 9999. Acoperirea clădirilor va fi realizată în terasă sau în sistem șarpantă, cu o pantă a acoperișului ce nu va depăși 15 grade. Se vor evita volumetriile fragmentate excesiv.

8. Accesuri și circulații

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Accesul carosabil va avea lățimea de minimum 3,50 m. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu mobilitate redusă.

9. Staționări și pavaje

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 - Staționarea autovehiculelor se va realiza exclusiv în spațiile destinate și rezervate în acest sens, amenajate pe circulațiile publice propuse, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**. Se recomandă utilizarea de învelitori permeabile pentru căile pietonale și cele shared-space din interiorul parcelor. Pavajele și dalajele vor fi realizate din materiale naturale. Amenajările pavate și dalate vor asigura evacuarea rapidă și în bune condiții a apelor meteorice. Se vor utiliza materiale cu proprietăți antiderapante.

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 - Este obligatorie racordarea construcțiilor la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare ape uzate și ape pluviale. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice lucrările de construcții pentru realizarea / înlocuirea / extinderea rețelelor edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră. Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor. Este admisă amplasarea supraterană (în construcții speciale) doar a posturilor de transformare pentru care când amplasarea subterană este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, în conformitate cu prevederile Planșei 3.0. Reglementări – echipare edilitară. Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

11. Spații libere și spații plantate

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Se va asigura ca minimum 20,00 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații plantate pe sol natural. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice. În imobilele care adăpostesc funcțiuni de interes public sau activități ce implică lucrul cu publicul vor putea

fi amenajate zone accesibile publicului (permanent sau conform orarului de funcționare al activităților respective). Aceste zone vor include spații plantate, alei pietonale, alei și platforme carosabile, spații pavate etc. Aceste spații vor fi organizate în conformitate cu reprezentativitatea funcțiunii deservite și cu vizibilitatea acestora din spațiul public.

Mobilierul urban se va executa conform unor proiecte tipizate, avizate de DJC Hunedoara. Se recomandă păstrarea vegetației înalte mature, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori.

M3 – Suplimentar față de prevederile de mai sus, în zona marcată ca atare în planșa **2.0. Reglementări urbanistice** („Fâșie plantată cu vegetație înaltă: conservare caracteristici peisaj”) este interzisă defrișarea vegetației înalte existente, cu excepția celei epuizate biologic. Pentru fiecare arbore aflat în declin biologic eliminat este necesară plantarea altor doi arbori de specie și dimensiuni similar, la o distanță de max. 50m de arborele defrișat.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Nu este cazul.

13. Împrejmuiri

M1 + M2 + M3 + M4 + M5 – Este permisă realizarea de garduri opace, cu o înălțime maximă de 2,50 m, exclusiv pe limitele care separă parcelele din Ansamblul EM Petrila de alte parcele, în sudul și estul ansamblului. Zonele accesibile publicului din imobilele în proprietate privată care adăpostesc funcțiuni de interes public sau activități ce implică lucrul cu publicul nu se vor împrejmuia către domeniul public. Se interzice folosirea sârmei ghimpate, precum și a suprafețelor din polycarbonat, tablă, PVC și alte materiale plastice sau care imită materiale naturale. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton). Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Pentru finisajele părților opace ale împrejmuirilor, precum și ale elementelor metalice se vor folosi culori din gamele RAL 7000 – 9999.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

M1 – CUT maxim = 1,00.

M2 – CUT maxim = 0,15.

M3 – CUT maxim = 0,40.

M4 – CUT maxim = 0,60.

M5 – CUT maxim = 1,20.

2. Condiții de depășire a POT și CUT

M1 + M2 + M3 + M4 – Este permisă depășirea CUT admis în cazul în care lucrările de conversie realizate asupra clădirilor existente fac posibilă adăugarea unor niveluri suplimentare, încadrate în volumul actual al construcțiilor.

M1 + M2 + M3 + M4 – Este permisă depășirea POT și CUT admise cu maximum 15% din suprafața construită la sol, sau, respectiv, suprafeței construite desfășurate pentru construcțiile clasate în Lista Monumentelor Istorice, categoria m (monument), exclusiv pentru lucrări de conservare-restaurare și punere în valoare, așa cum sunt ele definite de prezentul RLU, și doar cu respectarea concluziilor studiilor istorice de fundamentare elaborate în acest sens.

M5 – Nu este cazul.

2.2. UID – Zonă unități industriale și de depozitare

Zona unităților industriale și de depozitare se localizează la est și la vest de zona mixtă, acolo unde există rezerve importante de teren ce pot fi valorificate pentru dezvoltarea de activități economice care să aducă noi locuri de muncă în orașul Petrla.

UID1 – Subzonă activități productive și logistică

UID2 – Subzonă activități productive tehnologii emergente

UID3 – Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare

UID4 – Subzonă activități productive tehnologii emergente și energie din surse regenerabile

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

UID1 – Amplasarea clădirilor și regimul de înălțime al acestora se va stabili astfel încât să nu fie obturată perspectiva valoroasă către ansamblul minei de pe Str. 1 Decembrie 1918 (dinspre Petroșani).

UID2 – Amplasarea clădirilor și regimul de înălțime al acestora se va stabili astfel încât să nu fie obturată perspectiva valoroasă către ansamblul minei de pe Str. 1 Decembrie 1918, îndeosebi vederea către clădirea Preparației Vechi.

UID3 - Amplasarea clădirilor și regimul de înălțime al acestora se va stabili astfel încât să nu fie obturată perspectiva valoroasă către ansamblul minei de pe Str. 1 Decembrie 1918 (dinspre Lonea).

UID4 – Amplasarea clădirilor și regimul de înălțime al acestora se va stabili astfel încât să nu fie compromisă vederea dinspre nord / nord-est către clădirea Preparației Vechi prin afectarea fundalului perceptiv. Se recomandă valorificarea decantoarelor existente, parte a patrimoniului industrial al EM Petrla

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Verificarea îndeplinirii condițiilor de mai sus se va face la nivelul DJC Hunedoara / CZMI nr. 12, în cadrul procesului de avizare, pe baza unor studii de vizibilitate / co-vizibilitate care să ilustreze concludent relațiile vizuale dintre clădirile nou propuse și elementele caracteristice ale siluetei istorice.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Sunt admise activități industriale care nu au un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu, activități de depozitare și logistică., activități conexe ce susțin activitățile productive (spații expoziționale și de conferințe, birouri, activități comerciale cu caracter temporar).

UID2 – Sunt admise activități legate de dezvoltarea tehnologiilor emergente, inclusiv capacități de stocare a energiei electrice.

UID3 – Sunt admise activități educaționale și de cercetare-dezvoltare, în completarea celor dezvoltate în subzona funcțională M4.

UID4 – Sunt admise activități legate de producerea de energie din surse regenerabile (amplasarea de panouri fotovoltaice).

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

UID1 + UID2 + UID3 - Se interzic locuințele individuale sau colective și activitățile cultural-turistice.

UID4 - Se interzic locuințele individuale și activitățile cultural-turistice.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

UID1 – Se vor respecta zonele de siguranță față de calea ferată și față de stația electrică, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

UID2 + UID4 – Se vor respecta zonele de siguranță față de calea ferată, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Se consideră construibile parcelele cu suprafață minimă de 800 mp și front la stradă de minimum 20,00 m.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

UID1 + UID3 – Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 3,50 m.

UID2 + UID4 – Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 4,00 m.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

UID1 + UID3 – Clădirile vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 3,50 m.

UID2 + UID4 – Clădirile vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 4,00 m.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

UID1 + UID2 + UID3 - Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la atic a celei mai înalte dintre ele.

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Clădirile noi vor fi dispuse în sistem pavilionar (izolat), cu evitarea incintelor închise.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

UID1 – POT maxim = 50,00 %, cu condiția cumulativă a nedepășirii unei suprafețe construite maxime pe corp de clădire de 700mp.

UID2 – POT maxim = 45,00 %, cu condiția cumulativă a nedepășirii unei suprafețe construite maxime pe corp de clădire de 1000mp.

UID3 – POT maxim = 40,00 %, cu condiția cumulativă a nedepășirii unei suprafețe construite maxime pe corp de clădire de 700mp.

UID4 – POT maxim = 45,00 % (cu posibilitatea ocupării suplimentare, până la un POT maxim de 70%, exclusiv cu instalații necesare producției de energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice), cu condiția cumulativă a nedepășirii unei suprafețe construite maxime pe corp de clădire de 700mp. În sensul prezentului regulament, suprafața construită aferentă panourilor fotovoltaice se calculează cu luarea în considerare a proiecției la sol a panourilor.

6. Înălțimea construcțiilor

UID1 + UID3 + UID4 – Construcțiile vor avea un Rh maxim de P+1E (7,00 m).

UID2 – Construcțiile vor avea un Rh maxim de P+1E (8,00 m).

7. Aspectul exterior al clădirilor

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Pentru finisajele fațadelor și învelitorilor vizibile din spațiul public se vor folosi culori din gamele RAL 7000 – 9999. Acoperirea clădirilor va fi realizată în terasă sau în sistem șarpantă, cu o pantă a acoperișului ce nu va depăși 15 grade. Se vor evita volumetriile fragmentate excesiv.

8. Accesuri și circulații

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Accesul carosabil va avea lățimea de minimum 3,50 m. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu mobilitate redusă.

9. Staționări și pavaje

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 - Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, iar numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform necesităților funcționale, fără să fie inferior celui stabilit conform prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996. Pavajele și dalajele vor fi realizate din materiale naturale. Amenajările pavate și dalate vor asigura evacuarea rapidă și în bune condiții a apelor meteorice. Se vor utiliza materiale cu proprietăți antiderapante.

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 - Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare ape uzate și ape pluviale. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice lucrările de construcții pentru realizarea / înlocuirea / extinderea rețelelor edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor. Este admisă amplasarea supraterană (în construcții speciale) doar a posturilor de transformare pentru care când amplasarea subterană este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, în conformitate cu prevederile Planșei 3.0. Reglementări – echipare edilitară. Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

11. Spații libere și spații plantate

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Se va asigura ca minimum 30,00 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații plantate pe sol natural. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice. În imobilele care adăpostesc funcțiuni de interes public sau activități ce implică lucrul cu publicul vor putea fi amenajate zone accesibile publicului (permanent sau conform orarului de funcționare al activităților respective). Aceste spații vor fi organizate în conformitate cu reprezentativitatea funcțiunii deservite și cu vizibilitatea acestora din spațiul public. Se recomandă păstrarea vegetației înalte mature, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori.

UID4 – În asigurarea obligativității ca minimum 30,00 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații plantate pe sol natural se va lua în calcul și suprafața de spații plantate aflată în interiorul proiecției la sol a suprafeței panourilor, dacă ea nu se găsește sub structura de susținere a acestora.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Se recomandă tratarea ca fâșii plantate de protecție a zonelor adiacente căii ferate și stației electrice.

13. Împrejmuiri

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Gardurile spre stradă vor avea o înălțime maximă de 1,80 m, iar cele dintre parcele o înălțime maximă de 2,50 m. Zonele accesibile publicului din imobilele în proprietate privată care adăpostesc funcțiuni de interes public sau activități ce implică lucrul cu publicul nu se vor împrejmuji către domeniul public. Se interzice folosirea sârmei ghimpate, precum și a suprafețelor din policarbonat, tablă, PVC și alte materiale plastice sau care imită materiale naturale. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton). Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Pentru finisajele părților opace ale împrejmuirilor, precum și ale elementelor metalice se vor folosi culori din gamele RAL 7000 – 9999.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

UID1 – CUT maxim = 0,60.

UID2 – CUT maxim = 0,55.

UID3 – CUT maxim = 0,45.

UID4 – CUT maxim = 0,55 .

2. Condiții de depășire a CUT

UID1 + UID2 + UID3 + UID4 – Nu este cazul.

2.3. TE – Zonă echipare tehnico-edilitară

Zona de echipare tehnico-edilitară este reglementată în vederea asigurării echipamentelor necesare modernizării și extinderii rețelelor tehnico-edilitare existente, în acord cu cerințele impuse de noile zone funcționale propuse.

TE1 – Subzonă echipare tehnico-edilitară.

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

TE1 – Se va asigura că toate construcțiile și instalațiile propuse nu obturează perspectivele valoroase către ansamblul EM Petrita.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

TE1 - Activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone: elemente nodale ale infrastructurii edilitare (stații de pompare și rezervoare ale sistemului de alimentare cu apă, stații de pompare ape uzate etc.), activități conexe (administrative)

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

TE1 - Se interzic orice activități care nu sunt complementare și direct asociate activităților tehnologice de bază, enumerate anterior.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

TE1 – Se vor respecta zonele de siguranță față de liniile electrice aeriene și față de stația electrică, conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice**.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

TE1 – Se consideră construibile parcelele cu suprafață minimă de 500 mp și front la stradă de minimum 20,00 m.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

TE1 – Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 3,50 m.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

TE1 – Clădirile vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 3,50 m.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

TE1 - Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la atic a celei mai înalte dintre ele.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

TE1 – POT maxim = 20,00 %.

6. Înălțimea construcțiilor

TE1 – Construcțiile vor avea un regim maxim de înălțime de P+1E (7,00 m).

7. Aspectul exterior al clădirilor

TE1 – Conform studiilor de specialitate.

8. Accesuri și circulații

TE1 - Conform studiilor de specialitate.

9. Staționări și pavaje

TE1 - Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, iar numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform necesităților funcționale, fără să fie inferior celui stabilit conform prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996..

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

TE1 - Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare ape uzate și ape pluviale.

11. Spații libere și spații plantate

TE1 – Se va asigura ca minimum 30,00 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații plantate pe sol natural. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

TE1 – Se recomandă tratarea ca fâșii plantate de protecție a zonelor adiacente căii stației electrice.

13. Împrejmuiri

TE1 – Gardurile spre stradă vor avea o înălțime maximă de 1,80 m, iar cele dintre parcele o înălțime maximă de 2,50 m.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

TE1 – CUT maxim = 0,40.

2. Condiții de depășire a CUT

TE1 – Nu este cazul.

2.4. GC – Zonă gospodării comunale

Zona de gospodărie comunală permite organizarea unui Centru de Aport Voluntar la vest de EM Petrița.

Gc1 – Subzonă gospodării comunale – centru aport voluntar.

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

Gc1 – Se va asigura că toate construcțiile și instalațiile propuse nu obturează perspectivele valoroase către ansamblul EM Petrița.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

Gc1 - Activități tehnologice specifice unui centru de aport voluntar: depozitare deșeuri reciclabile, nepericuloase, activități administrative.

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

Gc1 - Se interzic orice activități care nu sunt complementare și direct asociate activităților tehnologice de bază, enumerate anterior.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

Gc1 – Nu este cazul.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

Gc1 – Se consideră construibile parcelele cu suprafață minimă de 1.000 mp și front la stradă de minimum 23,00 m.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

Gc1 – Clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minimum 4,00 m.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

Gc1 – Clădirile vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 4,00 m.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

Gc1 - Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la atic a celei mai înalte dintre ele.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

Gc1 – POT maxim = 30,00 %.

6. Înălțimea construcțiilor

Gc1 – Construcțiile vor avea un regim maxim de înălțime de P+1E (8,00 m).

7. Aspectul exterior al clădirilor

Gc1 – Conform studiilor de specialitate.

8. Accesuri și circulații

Gc1 - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Accesul carosabil va avea lățimea de minimum 3,50 m. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu mobilitate redusă.

9. Staționări și pavaje

Gc1 - Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, iar numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform necesităților funcționale, fără să fie inferior celui stabilit conform prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996..

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

Gc1 - Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare ape uzate și ape pluviale.

11. Spații libere și spații plantate

Gc1 – Se va asigura ca minimum 20,00 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații plantate pe sol natural. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

Gc1 – Nu este cazul.

13. Împrejmuiri

Gc1 – Gardurile spre stradă vor avea o înălțime maximă de 1,80 m, iar cele dintre parcele o înălțime maximă de 2,50 m.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

Gc1 – CUT maxim = 0,30.

2. Condiții de depășire a CUT

Gc1 – Nu este cazul.

2.5. V – Zonă spații verzi, sport și agrement

Zona de spații verzi, sport și agrement este localizată cu precădere către nordul și sudul zonei de reglementare, asigurând atât conservarea unor elemente natural valoroase (lunca Jiului de Est), cât și legătura între ansamblul EM Petrila și zonele învecinate acesteia.

V1 – Subzonă spații verzi cu acces nelimitat – scuaruri și fâșii plantate

V2 – Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă

V3 – Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement

V4 – Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

V1 + V2 + V3 + V4 – Subzonele funcționale se află în complementaritate cu ansamblul EM Petrila, fiind propuse inclusiv pentru potențarea unor perspective valoroase și pentru îmbunătățirea ambianței în zonele de interes. Plantațiile înalte vor fi propuse numai acolo unde nu există riscul ca acestea să obtureze perspectiva valoroasă dinspre oraș către ansamblul EM Petrila.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

V1 + V2 + V3 + V4 – Plantații înalte, medii și joase; sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo; mobilier urban pentru odihnă și alte componente ale amenajării peisagere;

V2 – Amenajări de-a lungul malului de apă, cu condiția avizării intervențiilor de către AN Apele Române.

V3 – Amenajări pentru joacă, sport și alte activități în aer liber compatibile, precum și construcții pentru activități culturale și alimentație publică.

V4 – Activități culturale: amenajări pentru organizarea de evenimente în aer liber; grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

V1 + V2 + V3 + V4 - Se interzic orice alte activități în afara celor enumerate anterior.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

V1 + V2 + V3 + V4 – Nu este cazul.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

V1 + V2 + V3 + V4 – Conform subzonelor definite în cadrul planșei **2.0**.

Reglementare urbanistică.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

V1 + V2 + V3 + V4 – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se recomandă retragerea clădirilor cu minimum 3,00 m față de aliniament.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

V1 + V2 + V3 + V4 – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Clădirile vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu minimum 3,00 m.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

V1 + V2 + V3 + V4 – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la atic a celei mai înalte dintre ele.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

V1 + V2 – POT maxim = 5,00 %.

V3 + V4 – POT maxim = 10,00 %.

6. Înălțimea construcțiilor

V1 + V2 + V3 + V4 – Construcțiile vor avea un regim maxim de înălțime de P (5,00 m).

7. Aspectul exterior al clădirilor

V1 + V2 + V3 + V4 – Se vor alege materiale și culori care să permită integrarea în cadrul natural a noilor clădiri și amenajări propuse.

8. Accesuri și circulații

V1 + V2 + V3 + V4 - Conform studiilor de specialitate.

9. Staționări și pavaje

V1 + V2 + V3 + V4 - Staționarea autovehiculelor se admite în interiorul parcelelor, exclusiv pentru angajații implicați în activitățile desfășurate în cadrul spațiilor verzi. Pavajele și dalajele vor fi realizate din materiale naturale. Amenajările pavate și dalate vor asigura evacuarea rapidă și în bune condiții a apelor meteorice. Se vor utiliza materiale cu proprietăți antiderapante.

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

V1 + V2 + V3 + V4 - Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețele

de canalizare ape uzate și ape pluviale. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice lucrările de construcții pentru realizarea / înlocuirea / extinderea rețelelor edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră. Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor. Este admisă amplasarea supraterană (în construcții speciale) doar a posturilor de transformare pentru care când amplasarea subterană este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, în conformitate cu prevederile Planșei 3.0. Reglementări – echipare edilitară. Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

11. Spații libere și spații plantate

V1 + V2 – Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, amenajate pe sol natural, va reprezenta minimum 80 % din suprafața totală a zonei verzi, restul suprafeței putând fi ocupate de alte amenajări, circulații interioare sau clădiri. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice. Se recomandă păstrarea vegetației înalte mature, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Mobilierul urban se va executa conform unor proiecte tipizate, avizate de DJC Hunedoara.

V3 + V4 – Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, amenajate pe sol natural, va reprezenta minimum 40 % din suprafața totală a zonei verzi, restul suprafeței putând fi ocupate de alte amenajări, circulații interioare sau clădiri. Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice. Se recomandă păstrarea vegetației înalte mature, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Mobilierul urban se va executa conform unor proiecte tipizate, avizate de DJC Hunedoara.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

V1 + V2 + V3 + V4 – Nu este cazul.

13. Împrejmuiri

V1 + V2 + V3 + V4 – Este permisă separarea subzonelor de spații verzi de restul subzonelor funcționale exclusiv prin vegetație (gard viu).

V1 – Împrejmuirea spre Str. 1 Decembrie 1918 (fostă str. Minei) va fi transparentă, cu o înălțime maximă de 1,80 m.

V2 – Nu este cazul.

V3 – Către linia de cale ferată este permisă realizarea de garduri opace, cu o înălțime maximă de 1,80 m.

V4 – Este permisă realizarea de garduri opace, cu o înălțime maximă de 2,50 m, exclusiv pe limitele care separă parcelele din Ansamblul EM Petrița de alte parcele, în sudul și estul ansamblului.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

V1 + V2 – CUT maxim = 0,05.

V3 + V4 – CUT maxim = 0,10.

2. Condiții de depășire a CUT

V1 + V2 + V3 + V4 – Nu este cazul.

2.6. T – Zonă căi de comunicații și transporturi

Căile de comunicații rutiere, pietonale și velo sunt reglementate conform planșei **2.0. Reglementări urbanistice** și a prevederilor din cadrul Memoriului justificativ PUZ. Subzona aferentă căilor de comunicații feroviare este detaliată mai jos, în relație cu propunerile de dezvoltare a unor zone de gară între stația de sortare și puțul centru, în vederea valorificării infrastructurii existente. Pe durata funcționării liniilor ferate industriale, lucrările se vor desfășura fără a afecta liniile și clădirile aflate în administrarea CE Valea Jiului / Sucursalei Exploatarea Minieră Lonea.

Tf – Subzonă infrastructură transport feroviar.

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

Tf – Se recomandă valorificarea construcțiilor deja existente între stația de sortare și puțul centru.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

Tf - Activități tehnologice specifice căilor ferate și stațiilor feroviare (inclusiv peroane, spații pentru activități comerciale și de alimentație publică, spații pentru activități administrative).

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

Tf - Se interzic orice activități care nu sunt complementare și direct asociate activităților de bază, enumerate anterior.

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

Tf – Nu este cazul.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

Tf – Conform subzonelor definite în cadrul planșei **2.0. Reglementare urbanistică**.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

Tf – Conform studiu de fezabilitate – gară și a zonei edificabile din planșa **2.0. Reglementări urbanistice**.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

Tf – Conform studiu de fezabilitate – gară și a zonei edificabile din planșa **2.0. Reglementări urbanistice**.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

6. Înălțimea construcțiilor

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

7. Aspectul exterior al clădirilor

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

8. Accesuri și circulații

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

9. Staționări și pavaje

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

11. Spații libere și spații plantate

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

13. Împrejmuiri

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

Tf – Conform studiu de fezabilitate - gară.

2. Condiții de depășire a CUT

Tf – Nu este cazul.

2.7. H – Zonă aflată permanent sub apă

Sunt considerate terenuri aflate permanent sub ape albiile minore ale cursurilor de apă și cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție. În această zonă se regăsește albia minoră a Jiului de Est.

Natura ocupării și utilizării terenului

1. Ocuparea și utilizarea terenului

H – Pentru orice lucrare este necesară obținerea avizului autorităților competente în gospodărirea apelor.

2. Tipuri admise de ocupare și utilizare

H – Sunt permise lucrări de gospodărire a apelor, lucrări de regularizare și consolidare a malurilor, lucrări de îndiguiri și taluzări, lucrări de amenajare a vadului pentru realizarea de spații plantate.

Sunt admise lucrări de poduri și lucrări necesare drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Sunt permise lucrările admise de autoritatea de gospodărire a apelor cu condiția obținerii avizului Agenției Naționale Apele Române.

3. Tipuri interzise de ocupare și utilizare

H - Se interzic orice utilizări, altele decât cele admise în articolul 2. *Tipuri admise de ocupare și utilizare.*

4. Condiționări diverse și protecții față de poluare și alte riscuri

H – Nu este cazul.

Condiții de ocupare a terenului

1. Caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități)

H – Nu este cazul.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

H – Nu este cazul.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor

H – Nu este cazul.

4. Implantarea construcțiilor în raport unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

H – Nu este cazul.

5. Procent de Ocupare a Terenului (POT)

H – Nu este cazul.

6. Înălțimea construcțiilor

H – Nu este cazul.

7. Aspectul exterior al clădirilor

H – Nu este cazul.

8. Accesuri și circulații

H – Nu este cazul.

9. Staționări și pavaje

H – Nu este cazul.

10. Echipare cu rețele tehnico-edilitare

H – Nu este cazul.

11. Spații libere și spații plantate

H – Sunt permise plantații de protecție și de îmbunătățire a microclimatului cu avizul autorității de gospodărire a apelor.

12. Spații amenajate față de vecinătăți agresive

H – Nu este cazul.

13. Împrejmuiri

H – Nu este cazul.

Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) admis

H – Nu este cazul.

2. Condiții de depășire a CUT

H – Nu este cazul.

Anexa 1: Inventarierea clădirilor existente după gradul de protecție

1.A. Clădiri cu grad de protecție MARE

Nr. cadastral / indicator	Destinația clădirii (cod LMI)	Inclusă în ansamblul clasat
63433-C1	Preparația veche: cod LMI HD-II-m-B-21106.06	DA
66529-C5	Stație compresoare (compressoarele vechi): cod LMI HD-II-m-A-21106.02	DA
66529-C8	Ateliere mecanice: cod LMI HD-II-m-B-21106.01	DA
66529-C11	Hala puț centru: cod LMI HD-II-m-B-21106.05	DA
66529-C14	Coș: cod LMI HD-II-m-A-21106.02	DA
66529-C18	Puț nou cu schip: cod LMI HD-II-m-B-21106.04	DA
66529-C20	Turn puț centru: cod LMI HD-II-m-B-21106.05	DA
66529-C30	Portal Mina Deak: cod LMI HD-II-m-A-21106.03	DA

1.B. Clădiri cu grad de protecție MEDIU

Nr. cadastral / indicator	Destinația clădirii	Inclusă în ansamblul clasat
66390-C1	Scoala de calificare + dispecerat	DA
66529-C1	Clădire administrativă	DA
66529-C2	Sediu administrativ	DA
66529-C6	Stație salvare	DA
66529-C9	Stație de sortare / claubare	DA
66529-C21	Magazie materiale	DA
66529-C22	Siloz	DA
66529-C23	Puț vechi cu schip	DA
66529-C26	Stâlp susținere pasarelă	DA
neîntabulat (66529-FN2)	Stație transfer cărbune Lonea	DA
neîntabulat (66529-FN3)	Pasarelă plan înclinat mineri baie-puț central	DA
neîntabulat (66529-FN4)	Casa scării pentru stația de sortare / claubare	DA
neîntabulat (66529-FN5)	Estacadă cărbune de la stația de sortare / claubare	DA
neîntabulat (66529-FN6)	Silozuri / stația cu rambleu hidraulic / stație încărcare cărbune	DA
neîntabulat (66529-FN7)	Anexă acces plan înclinat	DA
neîntabulat (66529-FN9)	Estacadă cale ferată îngustă Lonea	DA

1.C. Clădiri cu grad de protecție MIC

Nr. cadastral / indicator	Destinația clădirii	Inclusă în ansamblul clasat
61529-C1	Spațiu comercial (fosta cantină)	DA
63419-C1	Silozuri + buncăr cărbune (ruină)	NU
63419-C2	Preparare floculanți (ruină)	NU
neîntabulat (63419-FN1)	Decantor 1	NU
neîntabulat (63419-FN2)	Decantor 2	NU
neîntabulat (63419-FN3)	Decantor 3	NU
neîntabulat (63419-FN4)	Decantor 4	NU
neîntabulat (63433-FN1)	Siloz (ruină)	DA
neîntabulat (63434-FN1)	Clădire în ruină 1	NU
neîntabulat (63434-FN2)	Clădire în ruină 2	NU
66390-C2	Clădire administrativă	DA
66529-C3	Mina școală	DA
66529-C10	Dispensar	DA
66529-C12	Casa mașinii schip nou	DA
66529-C13	Construcție T.D.	DA
66529-C15	Construcție T.D.	DA
66529-C16	Pasarelă CF	DA
66529-C17	Pod rulant	DA
66529-C19	Cabină poartă	DA
66529-C24	Magazie	DA
66529-C25	Stație funicular	DA
66529-C27	Stâlp susținere pasarelă	DA
66529-C28	Stâlp susținere pasarelă	DA
66529-C29	Stație pompe	DA
neîntabulat (66529-FN1)	Moara de rambleu	DA
neîntabulat (66529-FN8)	Clădire în ruină	DA
neîntabulat (B-1)	Clădire în ruină 1	NU
neîntabulat (B-2)	Clădire în ruină 2	NU
neîntabulat (C-1)	Clădire în ruină	NU
neîntabulat (C-2)	Siloz / stație încărcare cărbune în ruină	NU
neîntabulat (C-3)	Decantor 1	NU
neîntabulat (C-4)	Decantor 2	NU
neîntabulat (C-5)	Decantor 3	NU
neîntabulat (C-6)	Decantor 4	NU